

10th ICVPME2017 (International Conference on the Valuation of Plant, Machinery & Equipment)について

今年9月4日～6日にオーストラリアのシドニーのPier One Sydney Harbour Hotelで開催された10th ICVPME2017に出席しました。本会議は2年毎に機械設備の価値評価を行う実務担当者を対象に行われ、スキルの向上や各国の動向などをシェアする目的で開催されるものです。本会議には米国鑑定人協会の会員でアメリカや地元オーストラリアからの実務担当者を中心に、アフリカ、東南アジア、南米など様々な国からの参加者がございました。このような同業者を集めた国際的な研修会は機会も限られている中で、本邦からは弊職以外では監査法人系の財務アドバイザー会社などから数名程度と僅かであり、経済先進国であるにもかかわらず本邦における機械設備の価値評価の専門家がまだまだ少ないことを実感しました。

今回の会議はSlide, Inc. 社が提供するSlide.comを使ったオンラインのプレゼンテーションを採用しており、リアルタイムでの参加者へのアンケートや質疑のやり取りなどが行われ、個人的には従来型の挙手による質疑より、ちょっとした疑問に対する質問などがしやすい環境となっており、有効なインフラ環境であったと感じました。例えば、下記のテーマに関するテーマでのセッションではプレゼン中にオンラインでプレゼンターに対して参加者から下記のような質問がでて、プレゼン画面に表示され、各々についてプレゼンターが回答していくという具合で進行されました。

① 集合動産の評価(Fleet valuation)

“Have you ever looked at beer kegs or wine/liquor barrels?”

“Have you done gaming machines?”

“What is the most difficult yet interesting job you have done regarding fleets?”

② アメリカの金融業界における評価のレビュー(Appraisal review in the US Banking & financial Industry)

“Are the problems identified mainly to do with financial instruments or are tangible assets also a source of problems?”

“Will the personal property regulations implemented only apply with federal funded entities or across the board?”

“Are there any specific regulations – regarding technology appraisal for equipment such as data servers/ data storage facilities?”

“Do you see banks and financial institutions doing more inside then Outside appraisals?”

また日々感じていることではありますが、各国の評価人の制度は大きく異なるようです。本邦では機械設備のような動産評価に係る国家資格は存在しない為、弊社は同分野の先進国で

あるアメリカや国際的にも権威のある団体である American Society of Appraisers が付与する上級資格を取得した上で業務を行っております。ブラジルの評価人がプレゼンターの際にブラジルにおいては登録エンジニア資格(日本でいうところの技術士、アメリカでいうところの Professional Engineer)を有していないと機械設備の評価ができないとしておりました。一方、同プレゼン中に行った参加者へのアンケートではそのような国は稀であるという結果となりました。したがって、クロスボーダーの案件に対応する際に他国の評価人と協業する際には、評価人のバックグラウンド(機械設備に関する知見や産業の知識)や各国の制度の違いをよく理解しておかなければいけないと改めて感じました。

以上 金子 竜平

Sessions Program (Check back for regular updates)

Note : The Preliminary Programme, Subject to change without notice.

Sunday 3rd September 2017

	Location
18:00 Registration Desk Opens	Pier One Hotel Sydney Harbour
19:00 Welcome Reception	Water @ Pier One

Monday 4th September 2017

Time	Topic / Session	Presenter / Location
07:00	Registration Desk Opens	
08:00	Refreshments	
08:30	Welcome Ceremony	Diramu Aboriginal Dance
08:40	ICVPME Chair Welcome	Alexander Lopatnikov
08:45	Host Chair Welcome	David Crick
09:00	Fleet Valuations	Robert Van Raay
09:35	Appraisal review in the US Banking & Finance Industry	Paul Cogley
10:15	Refreshments	
10:45	Machines appraisals in the vision of Brazilian Customs	Roberto Raya
11:20	Making tracks under the Southern Cross	Craig Akins
11:55	Ethics	Richard Berkemeier
12:30	Lunch	
13:30	Banking Round Table	Moderator - Richard Berkemeier
14:15	International Aviation	David Crick
15:00	Refreshments	
15:30	Replacement trend to value - an alternative method	Sanjay Ray
16:05	Day 1 Conference Sessions Close	
17:30 - 19:30	ASA Australian Chapter Welcome Reception	Bridge Room & Marquee Cocktail

Tuesday 5th September 2017

Time	Topic / Session	Presenter / Location
08:00	Refreshments	
08:25	Welcome & Introductions	MC
08:30	The changing face of distressed asset sales	Silas Berry
09:05	Tangible asset valuations across Asia Pacific	Simon Mather
09:40	The mystery of opals - Gemstone of Australia	Mona Miller

10:15	Refreshments	
10:45	China valuation law & Chinese valuation practices	Yang Songtang
11:20	Embracing technology: 33 tech changes in 33 years	Sharon Desfor
11:55	Technology creates rapid obsolescence	Paul Osaji
12:30	Lunch	
13:30	"Game Changer" in petroleum, natural gas, chemical, refining & power generation industries	Greg Kort
14:05	Today's mining landscape & autonomous trucks	Steve Wall
15:00	Refreshments	
15:30	The art of bench marking	Evzen Korner
16:05	Day 2 Conference Sessions Close	

19:00 - 23:30 ICPME Gala Dinner Water @ Pier One

Wednesday 6th September 2017

Time	Topic / Session	Presenter / Location
08:00	Refreshments	
08:25	Welcome & Introductions	MC
08:30	The changing face of the IVSC	Roy Farthing
09:05	Innovation in the P&E industry	Masha Lewis
09:40	Trends & Market Conditions of the Textile Industry	Sam Shapiro
10:15	Refreshments	
10:45	Hitting the pay dirt - how understanding mine economics can improve P&E valuations	Richard Stewart
11:20	MTS & BV - Technical issues of Joint Interest	Raymond Rath
11:55	Bargain Purchase or Economic Obsolescence? Would you sell your business for less than its fair value?	Irina Rykun
12:30	Lunch	
13:30	Professionalism Round Table	Moderator - Bob Morrison
14:15	Ships and technology: Trying to keep up with industry changes forced by economics and ecology	Norm Laskay
15:00	Refreshments	
15:30	Valuation in extractive industries	Alexander Lopatnikov
16:05	How technology changed the balance sheet & increased risk	Robert Morrison
16:40	Closing remarks and thanks	Chairman/s
16:45	Day 3 Conference Sessions Close	
18:45 - 21:30	Optional Sydney Harbour Dinner Tour	Commissioner Steps Circular Quay